



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48 St-901/13-439

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 13. studenog 2023.

riješio je

- I. Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:
1. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM VJEROVNIKA PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623
 - a) Zk. ul. 440 k.o. Bović - (Mbr. 333514) - šuma, oranica, vinograd i livada, ukupne površine 32.727 m² u iznosu od 5.174,80 Eur¹/38.990,00 kn
 2. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086
 - a) zk.č. 1210/1 zk.ul. 69 i zk.č. 1419/5 zk.ul. 583, sve k.o. Lasinjsko Dugo Selo u iznosu od 1.505,60 Eur¹ /11.344,00 kn
 - b) zk.ul. 863, zk.ul. 533, zk.ul. 585 i zk.ul. 772 upisane u k.o. Čremušnice u iznosu od 19.483,82 Eur¹ /146.800,80 kn
 - c) zk.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo i to k.č.br. 1474/261, 1526/1 i 1474/255 te nekretnine zk.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, kč.br. 1474/44 i k.č. br. 1474/48 u iznosu od 4.052,90 Eur¹/30.536,64 kn
 - d) zk.ul. 905, zk.ul. 926 k.o. Bović i zk.ul. 583 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, zk.č. 1404/2 u iznosu od 14.804,80 Eur¹ /111.546,72 kn
 - e) zk.ul. 590 k.o. Stipan, zk.ul. 69 k.o. , zk.ul. 555, zk.ul. 556, zk.ul. 596, zk.ul. 640, zk.ul. 684, zk.ul. 657, zk.ul. 778, zk.ul. 849, zk.ul. 857 sve upisane u k.o. Lasinjsko Dugo Selo te zk.ul. 1517 k.o. Pješčanica u iznosu od 59.738,94 Eur¹ /450.103,00 kn.
- Ukupno je unovčeno 99.586,05 Eur¹ /750.331,16 kn
odnosno, sveukupno za nekretnine pod razlučnim pravom u iznosu od 104.760,86 Eur¹ / 789.320,70 kn.

3. NEKRETNINE BEZ TERETA

a) zk.ul. 284,469,635,641A, 732 i 1014 k.o. Bović u iznosu od 3.323,75 Eur¹ /25.042,77 kn

b) zk.ul. 301, 729,894,909 k.o. Čremušnica u iznosu od 4.092,59 Eur¹ /30.835,67 kn

Ukupno je unovčeno 7.416,34 Eur¹ / 55.878,41 kn

4. Zadržana je uplaćena JAMČEVINA u iznosu od 5.247,74 Eur¹ /39.539,10 kn

odnosno, sveukupno po osnovu unovčenja imovine (prodaje nekretnina pod razlučnim pravom, bez tereta i uz zadržane jamčevine) u iznosu od 117.424,94 Eur¹/884.738,21 kn, koji iznos je i predmet predložene raspodjele,

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 u iznosu od 25.282,70 Eur¹/ 190.492,50 kn, temeljem troškova iz članka 254. st. 3. SZ-a (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/22)

2. razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 u iznosu od 4.882,65 Eur¹ / 36.788,33 kn

3. razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086 u iznosu od 87.259,59 Eur¹ / 657.457,38 kn

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 901/13 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 iznos od 25.282,70 Eur¹/ 190.492,50 kn na račun broj IBAN: HR0324840081135086729

2. razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 iznos od 4.882,65 Eur¹ / 36.788,33 kn na račun broj HR0525030071100063055

3. razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086 iznos od 87.259,59 Eur¹ / 657.457,38 kn na račun broj IBAN:HR24850031100278205

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17), stečajni postupci

¹Fiksni tečaj konverzije 7,5345

pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254. ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

3. Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Namirenja:

a) RAZLUČNI VJEROVNIK PRVI FAKTOR d.o.o.

Rješenjem o dosudi St-901/13-324 od 06. svibnja 2021. godine kupcu Leon Smuđa prodane su nekretnine pod razlučnim pravom upisanim u korist vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. i to:

- Z.k.ul. 440 k.o. Bović po cijeni od 38.990,00 kuna (5.174,80 EUR)

Omjer u odnosu na ukupnu stečajnu masu
(38.990,00/1.179.218,00).....3,3%

1. Troškovi računovodstva u postotku od 3,3% od

60.000,00 kuna1.980,00 kuna ili 262,80
Eur

2. Nagrada stečajnoj upraviteljici (16%) 6.238,00 kn-

3,3%.....205,85 kuna ili
27,32 Eur

3. Doprinosi na zdravstveno osiguranje.....15,43 kune ili 2,04
Eur

Sveukupni trošak:.....2.201,28 kuna ili
292,16 Eur

- Predlaže se iznos od 292,16 EUR (2.201,28 kuna) prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika i predlaže se iznos od 4.882,64 EUR (36.788,25 kuna) prenijeti na žiro-račun razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o.

b) RAZLUČNI VJEROVNIK CREDO BANKA d.d. – u stečaju

1.) Prijašnji stečajni upravitelj kod diobe sredstava nije predložio diobu za prodanu imovinu pod razlučnim pravom CREDO BANKA d.d., koji iznos je stečajna upraviteljica predložila uračunati kod ove diobe. Radi se o iznosu od 11.344,00 kuna (1.505,60 Eur), a koji je uplaćen po rješenju o dosudi od 24.05.2018., kojim su kupcu Tomislavu Tandarić prodane zk.č. 1210/1 zk.ul. 69 i zk.č. 1419/5 zk.ul. 583, sve k.o. Lasinjsko Dugo Selo.

2.) Rješenjem o dosudi br. St-901/13-295 od 30. ožujka 2021. godine kupcu Leon Smuđa prodane su nekretnine upisane u k.o. Čremušnice i to zk.ul.

863, zk.ul. 533, zk.ul. 585 i zk.ul. 772 za ukupan iznos od 146.800,80 kn (19.483,82 Eur-a).

3.) Rješenjem o dosudi od 30.03.2021. godine kupcu Tomislavu Tandarić prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo i to k.č.br. 1474/261, 1526/1 i 1474/255 te nekretnine zk.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, k.č.br. 1474/44 i k.č. br. 1474/48 u ukupnom iznosu od 30.536,64 kune (4.052,90 Eur-a).

4.) Rješenjem o dosudi od 06. svibnja 2021. godine kupcu Leon Smuđa dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul. 905, zk.ul. 926 k.o. Bović i zk.ul. 583 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, zk.č. 1404/2 u ukupnom iznosu od 111.546,72 kn (14.804,80 Eur-a).

5.) Rješenjem o dosudi od 17. studenog 2022. godine prodane su kupcu PROFICON d.o.o. Zagreb nekretnine upisane u zk.ul. 590 k.o. Stipan, zk.ul. 69 k.o. , zk.ul. 555, zk.ul. 556, zk.ul. 596, zk.ul. 640, zk.ul. 684, zk.ul. 657, zk.ul. 778, zk.ul. 849, zk.ul. 857 sve upisane u k.o. Lasinjsko Dugo Selo te zk.ul. 1517 k.o. Pješčanica po cijeni od 450.103,00 kuna (59.738,94 Eur-a).

- Ukupno unovčenje za raspodjelu je 750.331,16 kn ili 99.586,05 Eur.
- Omjer u odnosu na ukupnu stečajnu masu (750.331,16/1.179.218,00) je 63,6%.
- Troškovi računovodstvenih i administrativnih usluga (60.000,00 kn ili 7.963,36 Eur) u iznosu od 63,6%.....38.160,00 kn (5.064,70 Eur)
- Nagrada stečajnoj upraviteljici (po uredbi iznosi 80.026,00 kn – 10.621,27 Eur) u postotku od 63,6%.....50.896,53 kn (6.755,13 Eur)
- Doprinosi na zdravstveno osiguranje.....3.817,23 kn (506,63 Eur)

Sveukupno trošak:.....92.873,76 kn (12.326,46 Eur)

Stoga je stečajna upraviteljica predložila da se po toj osnovi iznos od 12.326,46 Eur (92.873,76 kn) prenese na žiro-račun stečajnog dužnika, a iznos od 87.259,59 Eur (657.458,13 kn) na žiro-račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. – u stečaju.

c) NEOPTEREĆENE NEKRETNINE

Rješenjem o dosudi br. St-901/13-297 od 30. ožujka 2021. kupcu Zlatku Crlenjak prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 284,469,635,641A, 732 i 1014 k.o. Bović po cijeni od 25.042,77 kn (3.323,75 Eur).

Rješenjem o dosudi br. St-901/13-294 od 30. ožujka 2021. kupcu Leonu Smuđa prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 301, 729,894,909 k.o. Čremušnica po cijeni od 30.835,67 kuna ili (4.092,59 Eur).

S obzirom da nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže iznos od 7.416,34 Eur (55.878,41 kn) prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika.

d) PRIJENOS ZADRŽANE JAMČEVINE

Rješenjem br. St-901/13-390 od 16. rujna 2022. godine oglašena je nevažeća prodaja nekretnina dosuđenih Tini Smuđa po Rješenju br. St-901/13-369 od 09. studenog 2021. godine iz razloga što kupovina nije uplaćena. Uplaćena jamčevina je zadržana a nekretnine su na sljedećoj dražbi prodane drugom kupcu.

Zadržana je uplaćena jamčevina u iznosu od 39.539,10 kuna (8.247,74 Eur).

Kako je Rješenje pravomoćno, a uplaćena jamčevina se i dalje nalazi na depozitnom računu suda, stečajni je upravitelj predložio da se ista doznače stečajnom dužniku radi namirenja dospjelih troškova stečajnog postupka.

4. Sukladno članku 248. stavak 1. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način: troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

6. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

7. Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

8. Iz naprijed navedenog razloga, stečajni upravitelj je izradio obračun stvarnih troškova unovčenja:

Sukladno čl. 248. stavak 1. Stečajnog zakona, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud je iz iznosa ostvarenog prodajom namirio troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predao stečajnom upravitelju za namirenje stečajnog vjerovnika.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

„/2/Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo

upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

9. Stečajna upraviteljica je nakon preuzimanja dužnosti prijavila nedostatnost sredstava stečajne mase s obzirom da nije mogla nesporno utvrditi koji sve troškovi terete stečajnu masu. Kako je to početno stanje i dalje sporno, a da razlučni vjerovnici ne bi bili oštećeni, obračun stvarnih troškova vršio se samo u periodu od prijave nedostatnosti 14.07.2020., pa do podnošenja izvješća.

Obaveze svakog razlučnog vjerovnika obračunate su srazmjerno ukupnoj stečajnoj masi u odnosu na troškove, koji su zajednički za sve vjerovnike.

Nakon sređivanja preuzetih poslovnih knjiga proknjižena je ukupna imovina u iznosu od 1.179.218,00 kn (156.509,00 Eur).

Vrijednost unovčene imovine svakog razlučnog vjerovnika stavljen je u srazmjer sa naprijed utvrđenim iznosom te su u tim postocima obračunavati stvarni troškovi. Nagrada stečajnoj upraviteljici je obračunata u odnosu na visinu unovčene imovine i prema uloženom radu i trudu.

Stvarni troškovi su sljedeći:

1. Troškovi računovodstveno – knjigovodstvenih usluga te administrativni troškovi 1.500,00 kuna mjesečno + PDV što iznosi 1.875,00 kuna mjesečno x 32 = 60.000,00 kuna ili 7.963,36 Eur-a) – svakom vjerovniku obračunati su srazmjerno postotku učešća u ukupnoj imovini.

2. Nagrada stečajnoj upraviteljici je obračunata sukladno odredbama članka 94 SZ-a i članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

10. Sve nabrojene troškove stečajnog postupka stečajni je upravitelj opravdao dostavom dokumentacije (računa za biljege, administrativne troškove i troškove računovodstva i knjigovodstva).

11. Spisu prileže suglasnosti razlučnih vjerovnika na predloženu diobu, odnosno, isti nisu imali primjedbi na troškove stečajnog postupka.

12. Sud je odredio i održao ročište za diobu dana 09. svibnja 2023. Sveukupno po osnovu unovčenja imovine (prodaje nekretnina pod razlučnim pravom, bez tereta i uz zadržane jamčevine) dobiven je iznos od 117.424,94 Eur ¹/884.738,21 kn, koji iznos je i predmet predložene raspodjele, kako slijedi.

- stečajnom dužniku PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 time pripada iznos s naslova stvarnih troškova od 25.282,70 Eur/190.492,50 .

- razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 namiruje se u iznosu od 4.882,65 Eur¹ / 36.788,33 kn

- razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086 namiruje se u iznosu od 87.259,59 Eur¹ / 657.457,38 kn.

13. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

14. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja za nekretnine pod točkom I 1. upisan založni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 , a pod točkom I 2. CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,5345

15. Založni (po SZ-u razlučni) vjerovnici se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine.

16. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 13. studenog 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji i Credo banka d.d. u stečaju
2. stečajnom upravitelju
3. računovodstvu suda po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,5345

Broj zapisa: **9-3085f-9a4e1**

Kontrolni broj: **0961e-1f772-9edc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.